



**169 600 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 150 m²**

**Surface séjour : 35 m²**

**Surface terrain : 3700 m²**

**Année construction : 1942**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Ref Cadastre :, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**



**Maison 2154 Surgères**

A 10 mn de Surgères, Pour amateurs de calme et de nature, maison ancienne à rénover entièrement comprenant : entrée, cuisine, WC, salon avec cheminée, belle pièce de vie et chaufferie. A l'étage : un palier dessert 3 grandes chambres et une salle d'eau. La maison est non mitoyenne et exposée sud. Nombreuses dépendances : hangar, écurie, 2 chais, granges offrent un potentiel pour création gites ou artisan, le tout sur environ 3700 m² de terrain.

**Informations légales**

169 600 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (160 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G  
Coûts énergie annuel de 6400 à 8700 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 15/01/2026



Immobilier Cote & Sud - 60 avenue de la Libération - 17220 Croix-Chapeau

**Tél: 05 46 00 05 11 - [contact@immobilier-cote-sud.fr](mailto:contact@immobilier-cote-sud.fr) - [www.immobilier-cote-sud.com](http://www.immobilier-cote-sud.com)**

Carte professionnelle CPI17022018000025991 - RCS 490 158 334 - Document non contractuel