



169 600 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 3700 m²

Année construction : 1942

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Ref Cadastre ;, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Côte & Sud
service immobilière
www.immobilier-cote-sud.fr

Maison 2154 Surgères

A 10 mn de Surgères, Pour amateurs de calme et de nature, maison ancienne à rénover entièrement comprenant : entrée, cuisine, WC, salon avec cheminée, belle pièce de vie et chaufferie. A l'étage : un palier dessert 3 grandes chambres et une salle d'eau. La maison est non mitoyenne et exposée sud. Nombreuses dépendances : hangar, écurie, 2 chais, granges offrent un potentiel pour création gites ou artisan, le tout sur environ 3700 m² de terrain.

Informations légales

169 600 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G
Coûts énergie annuel de 6400 à 8700 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/01/2026



Immobilier Côte & Sud - 60 avenue de la Libération - 17220 Croix-Chapeau
Tél: 05 46 00 05 11 - contact@immobilier-cote-sud.fr - www.immobilier-cote-sud.com

Carte professionnelle CPI17022018000025991 - RCS 490 158 334 - Document non contractuel