



196 100 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1047 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Surface de garage : 28, Ref Cadastre :,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

196 100 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (185 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Maison 2189 Le Thou

Maison charentaise en bon état général comprenant : entrée sur une grande cuisine avec coin repas et cheminée, pièce de vie, WC, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et buanderie. A l'étage : une grande chambre et 2 greniers aménageables. La maison bénéficie également d'un garage et d'un chai en pierre de 55 m². Toiture récente. Le tout sur un terrain arboré et clos de 1047 m².

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2220 à 3030 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/01/2026



Immobilier Cote & Sud - 60 avenue de la Libération - 17220 Croix-Chapeau
Tél: 05 46 00 05 11 - contact@immobilier-cote-sud.fr - www.immobilier-cote-sud.com

Carte professionnelle CPI17022018000025991 - RCS 490 158 334 - Document non contractuel