



196 100 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1047 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Surface de garage : 28, Ref Cadastre :,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



**Maison 2189 Le Thou**

Maison charentaise en bon état général comprenant : entrée sur une grande cuisine avec coin repas et cheminée, pièce de vie, WC, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et buanderie. A l'étage : une grande chambre et 2 greniers aménageables. La maison bénéficie également d'un garage et d'un chai en pierre de 55 m<sup>2</sup>. Toiture récente. Le tout sur un terrain arboré et clos de 1047 m<sup>2</sup>.

**Informations légales**

196 100 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (185 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2220 à 3030 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 15/01/2026



Immobilier Cote & Sud - 60 avenue de la Libération - 17220 Croix-Chapeau  
Tél: 05 46 00 05 11 - [contact@immobilier-cote-sud.fr](mailto:contact@immobilier-cote-sud.fr) - [www.immobilier-cote-sud.com](http://www.immobilier-cote-sud.com)

Carte professionnelle CPI17022018000025991 - RCS 490 158 334 - Document non contractuel