



250 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 226 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

250 000 € honoraires inclus

4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (240 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2160 Croix-Chapeau

À saisir, belle maison édifée en 2006, idéalement située en centre-ville de Croix-Chapeau. Bénéficiant d'une orientation sud-ouest et d'un cadre verdoyant, cette propriété de 100 m² propose un séjour spacieux de 37 m², une cuisine américaine aménagée, 3 chambres de plain-pied, une salle de bain, buanderie et un toilette individuel. Chauffage et eau chaude fournis par installation électrique. Bon état intérieur. Une terrasse et un parking viennent compléter cette offre. Terrain de 226 m², offrant une vue jardin. Maison mitoyenne par un côté. Assainissement tout à l'égout. Dotée de double vitrage pour votre confort. Une opportunité à ne pas manquer pour une belle qualité de vie. Le Centre-Ville de la charmante commune de Croix-Chapeau, 17220, est un hameau tranquille et pittoresque. Il est caractérisé par son architecture traditionnelle en pierre, qui évoque une esthétique rurale typique de la région Poitou-Charentes. Émaillé de commerces...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1718 à 2324 € (année d'estimation 2021,2022,2023,)

Document non contractuel - 19/12/2025



Immobilier Cote & Sud - 60 avenue de la Libération - 17220 Croix-Chapeau

Tél: 05 46 00 05 11 - contact@immobilier-cote-sud.fr - www.immobilier-cote-sud.com

Carte professionnelle CPI17022018000025991 - RCS 490 158 334 - Document non contractuel