



**185 500 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 116 m²**

**Surface séjour : 59 m²**

**Surface terrain : 492 m²**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Double vitrage, Sauna,  
Buanderie, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

185 500 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (175 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 2197 Saint-Pierre-d'Amilly**

D'une superficie de 116 m² habitables et 492 m² de terrain, cette charmante maison située dans le quartier paisible du Village à Saint-Pierre-d'Amilly est une opportunité à ne pas manquer ! Bénéficiant d'un vaste séjour de 59 m² comprenant une cuisine US Aménagée équipée, d'un jacuzzi dans la pièce de vie, une buanderie et wc à l'étage une grande mezzanine qui fait office de chambre avec un sauna (possibilité de faire 2 chambres), 1 salle d'eau moderne avec wc. Le tout sur une parcelle de 492 m² clos.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1514 à 2048 € (année d'estimation 2021,2022,2023,)

Document non contractuel - 15/01/2026



Immobilier Cote & Sud - 60 avenue de la Libération - 17220 Croix-Chapeau

**Tél: 05 46 00 05 11 - [contact@immobilier-cote-sud.fr](mailto:contact@immobilier-cote-sud.fr) - [www.immobilier-cote-sud.com](http://www.immobilier-cote-sud.com)**

Carte professionnelle CPI17022018000025991 - RCS 490 158 334 - Document non contractuel